



## Mit welchen Versicherungsleistungen sind Sie geschützt?

Die Haus Union Süd und die angeschlossenen Partner möchte sicherstellen, dass Sie während der Bauphase und danach möglichst sorgenfrei sind und Ihr Haus garantiert nach Ihren Wünschen gebaut wird. Deshalb schließen wir standardmäßig verschiedene Versicherungen in Ihren Bauvertrag mit ein.



### ■ BAULEISTUNGSVERSICHERUNG

Mit einer Bauleistungsversicherung wird Ihr Haus während der Bauphase gegen Schäden durch unvorhersehbare Einflüsse geschützt und die Fertigstellung des Hauses sichergestellt.

Sollte es beispielsweise durch höhere Gewalt beschädigt werden (Hochwasser oder Sturm), sind Sie als Bauherr auf der sicheren Seite.

Eigentlich hätte der Bauunternehmer in einem solchen Fall Ihnen gegenüber nämlich Anspruch auf Bezahlung seiner ggf. zusätzlich anfallenden Arbeiten. Durch die Bauleistungsversicherung ist dieses Risiko jedoch abgedeckt und es kommen keine Extrakosten auf Sie zu. Das gilt auch für Schäden durch Vandalismus, Konstruktions- und Materialfehler, Fahrlässigkeit und Schäden durch unerkannte Eigenschaften des Baugrundes.

Die Bauleistungsversicherung schützt zudem das Bauunternehmen. Denn wird der Rohbau durch ein unvorhergesehenes Ereignis beschädigt, ist normalerweise der Bauunternehmer verpflichtet, die Schäden zu beheben oder neu zu bauen - und zwar auf eigene Rechnung. Durch die Versicherung werden diese Extraleistungen jedoch erstattet. So beugen wir Komplikationen und Verzögerungen auf Ihrer Baustelle vor.

### ■ BAUHERRENHAFTPFLICHT-VERSICHERUNG

Als Bauherr haben Sie die Verpflichtung, auf Ihrer Baustelle für Verkehrssicherheit zu sorgen. Das heißt, Sie müssen die Baustelle so absichern, dass sich niemand verletzen kann, indem Sie z.B. entsprechende Beschilderung und Beleuchtung aufstellen. Zwar wird diese Sorgfaltspflicht in der Regel vom Bauherrn an den Bauunternehmer übertragen, doch rechtlich bleibt die Überwachungspflicht und auch die Haftung beim Bauherrn.

Wir haben für Sie deshalb eine Bauherrenhaftpflicht-Versicherung mit in Ihren Bauvertrag integriert, die Sie für alle Fälle schützt. Zudem sorgen wir für die notwendige Abstimmung der verschiedenen Bauunternehmen auf der Baustelle untereinander, so dass rechtliche Arbeitsschutzmaßnahmen und Gefahrgutvorschriften eingehalten werden.

### ■ BAUGEWÄHRLEISTUNGSVERSICHERUNG ÜBER 75.000 EURO

Sollten innerhalb von fünf Jahren nach Fertigstellung Ihres Hauses bautechnische Mängel auftreten, sind Sie mit einer Baugewährleistungsversicherung geschützt.

Die Versicherungssumme beträgt 75.000 Euro und somit ein vielfaches der im Bauwesen üblichen 5 %.

Etwaige Kosten für die Behebung von Mängeln werden dann direkt von der Versicherung an das Bauunternehmen bezahlt. Im Falle einer Insolvenz des Bauunternehmens wird das Geld direkt an sie ausgezahlt. Um für den Eventualfall vorbereitet zu sein und unnötige Unannehmlichkeiten soweit wie möglich auszuschließen, prüfen Sachverständige der Versicherung die Unterlagen zu Ihrem Haus bereits in der Planungsphase.

### ■ BAUFERTIGSTELLUNGSBÜRGSCHAFT

Das Bauunternehmen, das Ihr Haus baut, wird von uns verpflichtet, eine Bürgschaft zu hinterlegen. Damit stellen wir sicher, dass die Ihnen vom beauftragten Bauunternehmen vertraglich zugesicherten Leistungen auch tatsächlich erbracht werden. Sollte ein Bauunternehmen also einmal nicht in der Lage sein, die Arbeiten so zu erbringen oder zu beenden, wie Sie das beauftragt haben, ist Ihnen eine entsprechende Entschädigung sicher.



### ■ FEUERVERSICHERUNG

Damit Sie während der Bauphase entspannt den Fortschritt Ihres Haus begleiten können, schließen wir für Sie eine Feuerversicherung für die Bauzeit ab. Damit ist Ihr Haus gegen entsprechende Feuerrisiken bis zur Abnahme bzw. Übergabe an Sie versichert.

### ■ BAUBEGLEITENDE QUALITÄTSPRÜFUNG UND SERVICEVERSPRECHEN

Wir möchten, dass Sie möglichst einfach und sorgenfrei zu Ihrem Traumhaus kommen. Deshalb beauftragen wir für jedes Bauvorhaben unabhängige Experten, z.B. des VQC, Dekra oder TÜV. Um eine hohe Qualität zu sichern werden durch diese Sachverständige bei einem Haus mit Keller mind. 4 Begehungen (bei Häusern ohne Keller mind. 3 Begehungen) und ein Blower Door Test durchgeführt.

Damit stellen wir sicher, dass mögliche Mängel schnell erkannt und behoben werden können. Wenn Sie mögen, bleiben wir außerdem nach Abschluss des Baus gerne Ihr Ansprechpartner und helfen Ihnen, wenn Sie Fragen haben.

### ■ BODENGUTACHTEN

Damit Ihr Haus auf sicherem Grund steht beauftragen wir einen versierten Bodengutachter/Geologen mit der Bewertung der Bodensituation auf Ihrem Grundstück. Dieser erstellt ein entsprechendes Bodengutachten mit Gründungsempfehlung und der Angabe von Grundwasserständen.

### ■ HAUS UNION SÜD

Die Haus Union Süd ist ein Verbund von Süddeutschen Massivhausbauunternehmen, welche sich einheitlichen Qualitätsstandards unterwerfen. Mehr Informationen zur Haus Union Süd erhalten sie unter [www.hausunionsud.de](http://www.hausunionsud.de)